

Số: 1871/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Toà án nhân dân Khu vực 12);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.KB ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/2025/TB-MĐ ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Về Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

2. Về tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 55.900,3m² thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại thôn 1, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC567330 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 08/12/2015 đứng tên hộ ông bà Dương Thị Hiếu và ông Đỗ Thanh Hùng, cập nhật thay đổi cho ông Mạch Nguyễn Đan Trường ngày 07/6/2023.



4. Giá khởi điểm: 4.114.262.080 đồng (Bốn tỷ, một trăm mười bốn triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, không trăm tám mươi đồng);

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: từ 07h30 ngày 06/5/2026 đến 17h00 ngày 08/5/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ/ 01 tài sản.

7. Khoản tiền đặt trước: 822.852.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi hai triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn đồng)

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

-Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 09/4/2026 đến 17h00 ngày 08/5/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 37.1/25.ĐN TS xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 08/5/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09h00 ngày 13/5/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

12.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 09/4/2026 đến 17h00 ngày 08/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật và thời gian nghỉ lễ Giỗ Tổ, lễ 30/4 – 1/5 theo quy định)

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

12.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

12.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Văn Cường).



Trương Văn Cường

